

Генеральный директор

ООО «ЖилКомАльтернатива»

Сухинин Н.Н.



**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Почтовая, дом 3, на 2025г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Едини ца измере ния	Типовые расценки руб.	Планируе мая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие, свесы, желоба, наружный водосток.	Акт осмотра	Ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление наружных водостоков (воронки, звенья, отметы)	5	кв.м	2100	10500	31.08.2025г
Фасад							
Цоколь, отмостка, крыльца, подъездные козырьки, межпанельные швы	Акт осмотра	Окраска поверхности цоколя, восстановление поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление и окраска элементов крылец, восстановление герметизации швов	30	кв.м	850	25500	31.08.2025г

Подъезд						
Дверные и оконные заполнения в МОП, внутренние стены, лестницы, перекрытия, почтовые ящики	Акт осмотра	Ремонт и окраска дверей и окон, восстановление фурнитуры и остекления, ремонт стен, восстановление ступеней, ограждений и перил, ремонт и окраска п/я.	4	кв.м	950	3800 31.08.2025г
Центральное отопление						
Трубопроводы, арматура, радиаторы и тепловая изоляция	Акт осмотра	Промывка, опрессовка, восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	17	м/п	90	1530 31.08.2025г
Горячее водоснабжение						
Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	0	м/п	0	0 31.08.2025г
Холодное водоснабжение						
Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	10	м/п	90	900 31.08.2025г
Система водоотведения (канализация)						
Стояки и лежаки канализации	Акт осмотра	Проверка герметичности и ремонт	15	м/п	50	750 31.08.2025г

Электрооборудование						
ВРУ, светильники и выключатели	Акт осмотра	Контроль исправности и ремонт электрооборудования	15	шт.	60	900
Дымоходы и вентиляционные каналы						
Вентиляционные каналы	Акт осмотра	Очистка вентканалов и проверка тяги	6	шт.	210	1260
ВДО						
Внутридомовые газопроводы	Акт осмотра	Антикоррозионная окраска	12	м/п	210	2520
						31.08.2025г

Главный инженер

Тобилов К.В.

Председатель совета МКД

Зубов Зубаева Н.В.